



Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Технологии Строительства»,
125466, Россия, Москва, ул. Родионовская, д.12,
корп.1, Тел: +7 (495) 744 30 01
WEB: <http://www.sotehs.ru>
Email: info@sotehs.ru

SoTehS Ltd., Rodionovskaya street, bld.12,
block 1, Moscow, Russia, 125466.
Tel: +7 (495) 744 30 01
WEB: <http://www.sotehs.ru>
Email: info@sotehs.ru

ДОГОВОР № _____
на монтаж, пуско-наладку и технологическое сопровождение
АТП-ТермаРОН

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

ООО «СоТехС» в лице *Генерального директора Бажина Алексея Геннадьевич*, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ (далее работы) на объекте по адресу: _____ в составе: монтаж, пуско-наладка и технологическое сопровождение (работы) АТП-ТермаРОН (дистанционно) в соответствии с правилами монтажа и пуско-наладки, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

1.2. Выполнение работ Исполнителем осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, спецификацией и иными документами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Базовая Цена настоящего Договора включает стоимость работ по монтажу и пуско-наладке оборудования АТП-ТермаРОН и составляет **30 000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек)**.

2.2. Оплата работ по монтажу и пуско-наладке АТП-ТермаРОН осуществляется 100% после поставки оборудования, проведения монтажа, пуско-наладки и подписания акта выполненных работ в соответствии с выставленным счётом.

2.3. В базовую Цену услуг входит монтаж, подключение и пуско-наладка АТП-ТермаРОН без дополнительных работ по инженерным системам отопления и ГВС к контуру теплогенератора. При наличии дополнительных работ по подготовке монтажа и подключения АТП-ТермаРОН стоимость работ может быть увеличена. Окончательная стоимость дополнительных работ обсуждается и согласовывается с Заказчиком и подписывается Доп. Соглашение к договору. Работы, выполненные по дополнительным соглашениям, именуются «Дополнительные Работы».

2.4. Стоимость дополнительных необходимых комплектующих для доп. Работ оплачивается Заказчиком 100% по выставленному счёту до начала основных работ по монтажу, подключению и пуско-наладке АТП-ТермаРОН. Комплектующие, покупаемые по дополнительным соглашениям, именуются «Дополнительные Комплектующие».

2.5. При необходимости согласования Дополнительных Работ и подборе необходимых Дополнительных Комплектующих возможен выезд мастера на объект. Стоимость приезда специалиста от Исполнителя составляет 5 000 руб. и оплачивается 100% по выставленному счёту до выезда специалиста на объект. В дальнейшем данная стоимость будет зачтена в Базовой стоимости по монтажу и пуско-наладке оборудования АТП-ТермаРОН.

2.6. При обнаружении неисправности приборов, узлов, деталей или оборудования, не входящих в состав поставляемого теплогенерирующего оборудования АТП-ТермаРОН по независимым от действий Исполнителя причинам, составляется дефектный Акт на эти изделия. Замена неисправного прибора, узла, детали или оборудования производится по отдельному счёту.

Исполнитель _____

Заказчик _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить своевременную оплату работ, выполненных Исполнителем в соответствии с п.2.1. настоящего Договора.
- 3.1.2. **Заказчик обязан до начала работ проинформировать Исполнителя о специфике помещения, месте нахождения и технических характеристиках электросетей с целью обеспечения безопасности при проведении монтажных и пуско-наладочных работ.**
- 3.1.3. Решить организационные вопросы, связанные с пропуском работников на объект (на время выполнения работ) и стоянкой автотранспорта.
- 3.1.4. Предоставить Исполнителю возможность свободного, непрерывного и безопасного доступа на объект в течение всего срока действия Договора.
- 3.1.5. Обеспечить Исполнителя документацией и предоставить по его требованию иную информацию, необходимую для выполнения работ по Договору.
- 3.1.6. Обеспечить Исполнителю возможность свободного доступа к трубопроводам, щитам подключения к электрическим сетям и системе водоснабжения.
- 3.1.7. Принять работы по Акту сдачи-приемки не позднее 3 (трех) дней со дня их выполнения.
- 3.1.8. Заказчик не несет ответственности за соблюдение Исполнителем техники безопасности.
- 3.1.9. Если оборудование АТП-ТермаРОН устанавливается в существующую работающую систему отопления и ГВС Заказчик обязуется выполнить рекомендации по системе очистке инженерных систем, если они существенно влияют на эффективность работы устанавливаемого оборудования.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 3.2.1. Выполнить работы согласно п.1.1. Договора.
- 3.2.2. Перед началом работ Исполнитель обязан проверить оборудование (сантехническое и электрическое) на предмет его работоспособности. В случае обнаружения недоброкачественного оборудования (сантехнического, электрического) Исполнитель незамедлительно в письменном виде уведомляет Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях. До устранения неработоспособного оборудования Исполнитель не имеет права приступить к монтажным работам и пуско-наладке.
- 3.2.3. Если оборудование АТП-ТермаРОН устанавливается в существующую работающую систему отопления и ГВС Исполнитель обязуется дать рекомендации по системе очистке инженерных систем.
- 3.2.4. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ и об окончательном результате всех работ.
- 3.2.5. Выполнять работы в соответствии с правилами технической эксплуатации систем водоснабжения, Госстроя России, СНиП 2.04.01-85, с требованиями техники безопасности, в сроки, определенные данным Договором.
- 3.2.6. В случае обнаружения недостатков (недоработок, дефектов) при некачественном выполнении работ Исполнитель за свой счет устраняет допущенные недоработки (дефекты) в сроки, определенные дефектным актом.
- 3.2.7. При выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором Исполнитель осуществляет мероприятия и несет ответственность за соблюдение принятых на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности и административного распорядка.
- 3.2.8. Исполнитель после завершения всех работ предоставляет Заказчику монтажную схему установки и размещения оборудования, которая будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2.9. Исполнитель после завершения всех работ предоставляет Заказчику Гарантийные обязательства на установленное оборудование и технологическое сопровождение оборудования АТП-ТермаРОН.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Срок начала производства работ по монтажу и пуско-наладке АТП-ТермаРОН составляет 3 дня после даты поступления оборудования на объект Заказчика и готовности инженерных систем для подключения.
- 4.2. В случае задержки выполнения работ не по вине Исполнителя сроки окончания производства работ отодвигаются на то количество дней, на которое произошла задержка по вине Заказчика в случае не предоставления фронта работ.
- 4.3. Общая продолжительность работ по монтажу и пуско-наладке АТП-ТермаРОН составляет - **3 рабочих дня.**

Исполнитель _____

Заказчик _____

5. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Заказчик назначает на Объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Исполнителем, осуществляет контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия методов и способов проведения работ.

5.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе вносить любые изменения в объемы работ, которые, по его мнению, необходимы. Если такие изменения повлияют на стоимость работ, то Исполнитель приступает к их выполнению только после подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. С момента начала работ и до их завершения Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и норм пожарной безопасности.

5.4. Для выполнения Работы по данному Договору Исполнитель может нанимать и организовывать работу субподрядных организаций. Разграничение по объему производимых работ между Подрядчиком и его субподрядчиками определяет Исполнитель, при этом за действия субподрядчиков Исполнитель несет ответственность, как за свои собственные.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. По окончании монтажных и пуско-наладочных работ Стороны оформляют Акт приема-сдачи работ, который с момента подписания Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае обнаружения существенных недостатков, Заказчик указывает эти недостатки в Акте приема-сдачи работ и согласовывается срок устранения недостатков.

6.3. Право собственности на выполненные работы переходят к Заказчику с момента завершения всех работ Исполнителем, оговоренных в рамках настоящего Договора, и подписания окончательного Акта сдачи-приемки работ.

6.4. В случае неявки Заказчика без уважительных причин, подтвержденных документально на приемку работ в течение 3 (трех) календарных дней после его уведомления об окончании работ со Стороны Исполнителя, работы будут считаться принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате согласно п.2.1. настоящего Договора.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

7.1. Исполнитель предоставляет Заказчику на выполненные монтажные и пуско-наладочные работы и на оборудование АТП-ТермаРОН гарантию в течение **3 (трех) лет** с момента подписания акта приема передачи работ, при условии выполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

7.2. Срок Гарантийного обслуживания может быть продлен при соблюдении требований и рекомендаций Заказчика. Стоимость ежегодного сервисного обслуживания в утвержденный договором срок гарантийного обслуживания зависит от приобретенного комплекта оборудования АТП-ТермаРОН и составляет: для АТП-МикроТермаРОН 5 000 руб., для АТП-МидиТермаРОН 8 000 руб., для АТП-МаксиТермаРОН 20 000 руб.

7.3. Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять технологическое сопровождение функционирования (работы) АТП-ТермаРОН (дистанционно) и сервисное обслуживание в течение установленного срока гарантии.

7.4. В случае выхода из строя АТП-ТермаРОН, находящегося в эксплуатации, в период действия гарантийного срока, Заказчик уведомляет в письменном виде Исполнителя не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с момента обнаружения неисправности.

Исполнитель с момента получения уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется выехать на обследование для выявления причин и предоставляет в письменном виде заключение о причине возникновения неработоспособности АТП-ТермаРОН.

7.5. Заказчик обязуется не предпринимать в течение гарантийного срока, указанного п. 7.1, п.7.2. самостоятельных действий для устранения неисправностей деталей оборудования АТП-ТермаРОН до выяснения Исполнителем причины возникновения неисправностей. В случае, если Заказчик самостоятельно произвел вскрытие теплогенератора АТМ-ТЕРМ и сорвал пломбы **гарантия автоматически прекращает свое действие.**

7.6. В случае возникновения спорных вопросов при установлении причины возникновения неисправности деталей теплогенерирующего оборудования АТП-ТермаРОН, любая из Сторон вправе назначить независимую экспертизу, причем расходы на экспертизу будут отнесены за счет виновной Стороны.

7.7. Претензии Заказчика по качеству монтажа и пуско-наладочных работ не принимаются Исполнителем в следующих случаях:

Исполнитель _____

Заказчик _____

- если в течении гарантийного срока, установленного в п.п.7.1, 7.2. настоящего Договора, производились ремонтные работы третьими лицами, действия которых повлияли на качество функционирования или же нанесли ущерб произведенными монтажными работами оборудованию АТП-ТермаРОН;
- если Заказчик самостоятельно предпринял действия сорвал пломбы и произвел попытку проникновения в устройство системы, в результате которых нанес ущерб качеству монтажных работ и оборудованию АТП-ТермаРОН;
- если при монтаже оборудования АТП-ТермаРОН применялись не качественные материалы, приобретенные Заказчиком самостоятельно;
- если Заказчиком не выполнялась инструкция Производителя о правилах эксплуатации теплоэнергетического оборудования.

8 . ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 8.2. За нарушение срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки и до момента фактического исполнения обязательств.
- 8.3. В случае нарушения срока оплаты Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости своевременно неоплаченных работ за каждый день просрочки, начиная со дня, когда работы должны быть, оплачены Исполнителю, но не более 10% от полной стоимости Договора.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются полностью или частично от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение будет являться следствием таких обязательств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война и военные действия, забастовка, решения и постановления органов государственной власти Российской Федерации, а также иные нормативные акты органов власти и управления всех уровней, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить.
- 9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение семи дней проинформировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, подтвердив это заключением компетентного органа.
- 9.3. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязанностей, вытекающих из Договора, длится более 2-х недель, то каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны возмещают друг другу все полученное по настоящему Договору, и ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 11.2. Все уведомления и сообщения по Договору должны быть составлены в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом в случае, если они направлены по адресам Сторон, указанным в Разделе 11. настоящего Договора по почте заказным письмом с уведомлением, либо с нарочным, либо иным способом, позволяющим письменно подтвердить получение направленного сообщения или уведомления адресатом.
- 11.3. Уведомления и сообщения по Договору могут быть направлены по факсу или электронной почте при условии, что они подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон, скреплены

Исполнитель _____

Заказчик _____

необходимыми печатями и имеют удовлетворительное качество. При направлении сообщений и уведомлений по факсу они будут считаться направленными надлежащим образом, если получено факсимильное сообщение, подтверждающее их получение с указанием времени получения и сотрудника получателя, принявшего сообщения.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными Соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и признаются действительными, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

11.5. Договор составлен в простой письменной форме на русском языке в двух подлинных экземплярах по одному каждой Стороне, имеющих равную юридическую силу.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СоТехС»

125466 г. Москва, ул. Родионовская, д. 12, корп. 1

ИНН 7733840959 КПП 773301001

р/с 40702810700030000616

в ПАО КБ «РусьРегионБанк»

к/с 30101810445250000412

БИК 044525412

Тел: 8-495-744-30-01

Генеральный директор ООО «СоТехС»

_____ *А.Г. Бажин*

М.П

ЗАКАЗЧИК:

Исполнитель _____

Заказчик _____

**ПРАВИЛА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА МОНТАЖА И ПУСКО-НАЛАДКИ
АТП-ТермаРОН**

1. В соответствии с ТУ и паспортом инструкцией на АТП-ТермаРОН требуется:

1.1.1. Для размещения АТП-ТермаРОН техническое помещение не менее 2-4 кв.м. *(конкретно в соответствии с представленной Заказчиком плана комнаты дома).*

1.1.2. Монтаж АТП-ТермаРОН должен быть в соответствии с утверждённой между Исполнителем и Заказчиком монтажной схемой, которая является неотъемлемой частью правил.

1.1.3. Оборудование АТП-ТермаРОН должно быть установлено в чистом, сухом, хорошо проветриваемом месте, защищенном от воздействия атмосферных явлений (дождь, ветер, гроза, пылевая буря и пр.).

1.1.4. Допустимый интервал температур окружающей среды 0 °С, + 40 °С.

2. После снятия упаковки следует убедиться в целостности агрегатов и аксессуаров, отсутствии следов ударов и механических повреждений, комплектности АТП-ТермаРОН.

3. В случае если АТП-ТермаРОН поставляется в собранном виде как модуль заводской готовности АТМ-ТЕРМ, то для подключения его к действующим инженерным системам требуется:

- ⊛ Присоединить узел подключения на подаче модуля АТМ-ТЕРМ к входному патрубку теплообменного аппарата в соответствии инструкцией на него;
- ⊛ Присоединить узел подключения модуля АТМ-ТЕРМ к выходному патрубку теплообменного аппарата в соответствии инструкцией на него;
- ⊛ Подключить электроснабжение к АТМ-ТЕРМ;
- ⊛ **Помните!** *Комплекс аппаратных средств АТМ-ТЕРМ должен быть соединен с электросетью через электрощит (РЩУ), имеющий защитное заземление.*
- ⊛ Подключить контур заземления объекта к АТМ-ТЕРМ (не присоединяйте провод заземления к трубам водопровода или отопления);
- ⊛ **ОБЯЗАТЕЛЬНО** измерить и зафиксировать по Акту омическое сопротивление контура заземления и сопротивление изоляции проводников силовых линий, кабелей, электропроводок и электрооборудования, которые должны соответствовать действующим нормам (Работы выполняются специалистами лицензированной независимой электротехнической лаборатории);
- ⊛ Испытания и измерения сопротивления заземляющих устройств (Замер сопротивления контура заземления) в соответствии с действующими правилами должны проводиться непосредственно после выполнения монтажных работ перед запуском электрооборудования в

работу, а также с периодичностью не реже 1-го раза в год;

- ⊛ Частота проведения замера сопротивления изоляции составляет от 1 года (для мест большого скопления людей) до 3 лет (время стандартной проверки износа сопротивления изоляции).
- ⊛ Все измерения проводятся в соответствии с Правилами Технической Эксплуатации Электроустановок Потребителей (ПТЭЭП), которые утверждены Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.01.2003г. за №6, в соответствии с ГОСТ Р 50571.16-2007;
- ⊛ Замерить уровень ppm теплоносителя и, в случае его несоответствия норме заменить теплоноситель или привести его в норму доступными средствами, включая установку теплообменного оборудования;
- ⊛ Заполнить систему АТМ-ТЕРМ (первичный контур) и систему отопления (вторичный контур) теплоносителем;
- ⊛ Выполнить гидравлические испытания всей системы в соответствии с п.4.10 ТУ 493811-002-18522064-2011.

4. Включить АТП-ТермаРОН и осуществить настройку системы автоматического регулирования, включая программирование температурных режимов на ТЕРМОКОНТРОЛЛЕРЕ ТК-7 и уставок реле максимального тока РМТ-101.

5. Обеспечить выход АТП-ТермаРОН на установленные температурные режимы. Нагреть аккумулятор горячей воды до температуры не более 60 °С.

6. Проверить на прогрев все приборы отопления и поступление горячей воды во все точки съёма. В случае необходимости выполнить балансировку систем отопления и горячего водоснабжения.

7. Передать АТП-ТермаРОН по Акту приёмки-сдачи Заказчику.

Исполнитель _____

Заказчик _____