



Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Технологии Строительства»,
125466, Россия, Москва, ул. Родионовская, д.12,
корп.1, Тел: +7 (495) 744 30 01
WEB: <http://www.sotehs.ru>
Email: info@sotehs.ru

SoTehS Ltd., Rodionovskaya street, bld.12,
block 1, Moscow, Russia, 125466.
Tel: +7(495) 744 30 01
WEB: <http://www.sotehs.ru>
Email: info@sotehs.ru

Договор № _____ купли-продажи теплогенерирующего оборудования (Макси-АТМ-ТЕРМ)

г. Москва

«___» _____ 2017 г.

ООО «СоТехС» в лице генерального директора Бажина А.Г. действующего на основании Устава общества и законодательства Российской Федерации, в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется продать Покупателю Автономный тепловой модуль Макси-АТМ-ТЕРМ (далее «Товар») в комплекте, предусмотренном в Договоре и Спецификации поставки, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора (далее «Товар»)

1.2. Макси-АТМ-ТЕРМ (далее «Товар») по качеству соответствует требованиям ТУ 493811-002-18522064-2013.

1.3. Спецификация поставки в рублях:

Наименование технического решения	Ед. измерения	Оценка стоимости технического решения			
		Кол-во	Цена за единицу, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.	Учет НДС
1. Комплект в сборе модуля теплогенератора макси-АТМ-ТЕРМ с электропитанием и блоком автоматического регулирования с группой измерительных приборов.	комплект	1,0	350,0	350,0	НДС вкл.
2. Комплект узлов в сборе: тонкостенный малогабаритный теплообменный аппарат планшетного типа, поляризованная матрица, насос Grundfos Alpha2 L 25-40 180 1x230V, Компенсатор ЭВЛ1100 (Бак пластмассовый 50 л.	комплект	1,0	80,0	80,0	НДС вкл.
3. Комплект труб, фитингов, расходный материал (фум жидкий, шайбы, гайки, болты, хомуты, распределительная коробка, шпильки) для выполнения монтажных работ.	комплект	1,0	20,0	20,0	НДС вкл.
Итого:				450,0	

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Сумма Договора в соответствии со спецификацией составляет **450 000.00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей**. В том числе НДС 68 644.07 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 коп.

2.2. Порядок оплаты: Покупатель производит предоплату в размере 100% по выставленному счету.

2.3. Выставление счета Покупателю будет осуществлено после подписания Договора купли-продажи.

2.4. Цена за единицу Товара и общая стоимость Товара указывается в Спецификации в соответствии с п.1.3. настоящего Договора.

2.5. С момента подписания Договора общая стоимость, указанная в Договоре, является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Датой оплаты считается дата, указанная в платежном поручении выданным Покупателю банком, осуществившим перечисление денежных средств.

- 2.7. Форма оплаты – безналичное банковское перечисление.
2.8. Валюта платежа - российский рубль.

3. Обязательства Сторон

3.1. Передача «Товара» Покупателю осуществляется со склада Продавца в течение **45 (Сорок пять)** календарных дней, с момента заключения договора и оплаты согласно п. 2.2.1. Срок отгрузки может быть сокращен при условии наличия товара на складе Продавца.

3.2. Обязательства Продавца перед Покупателем по условиям Договора считаются исполненными после подписания сторонами акта приёмки-сдачи Макси-АТМ-ТЕРМ, с подтверждением его технологической работоспособности. Акт должен содержать подтверждение действенности всех функций вышеуказанного «Товара» в соответствии с техническим паспортом и Инструкцией по эксплуатации.

- 3.3. На Продавце лежит обязанность по предоставлению документов необходимых для транспортировки:
- товарно-транспортная накладная;
 - договор (оригинал, 2 экз.).
 - паспорт, инструкция и сертификаты на «Товар».

3.4. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате за «Товар» считаются исполненными в момент поступления денежных средств в безналичной форме оплаты, в сумме соответствующей сумме Договора.

4. Страхование оборудования

4.1. Если Покупатель желает застраховать Оборудование от обычных и специальных рисков, Продавец обеспечивает страхование за счет Покупателя. Покупатель обязан заявить о необходимости такого страхования не менее чем за десять дней до намеченного срока отгрузки Товара, при условии 100% предоплаты соответствующих расходов Покупателем на основании выставленного счета.

5. Место и срок поставки

5.1. Датой поставки - считается дата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. Срок изготовления и отгрузки оборудования Покупателю осуществляется не более чем **45 (Сорок пять)** календарных дней с момента заключения договора и оплаты согласно п.2.2.1.

5.3. Адрес доставки груза к Покупателю: _____

6. Упаковка оборудования

6.1. Описание тары – пленка, деревянная обрешетка и паллеты.

6.2. Упаковка включена в стоимость товара и возврату не подлежат.

7. Переход собственности и риска

7.1. Право собственности на Товар и принадлежности к Товару переходят от Продавца к Покупателю с момента установки и ввода в работу теплогенератора и подписания Акта приемки-сдачи работ.

8. Порядок приемки оборудования

8.1. Приёмка Макси-АТМ-ТЕРМ Покупателем по количеству и качеству осуществляется на основании сопроводительных документов.

8.2. Срок предъявления претензий, по количеству поставленного «Товара» составляет 10 (Десять) календарных дней со дня получения Товара Покупателем. Если Покупатель своевременно не предъявил претензии по количеству в установленный срок, считается, что он принял Оборудование без претензий.

8.3. Если только одна часть поставленного Оборудования имеет недостатки, Покупатель не может отказаться от приемки остального Оборудования, разве что условленные количества составляют одно целое.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Покупатель имеет право, независимо от проверки качества произведенной им при приемке, предъявлять рекламации в случае обнаружения скрытых дефектов, причина которых возникла до отгрузки

товара Продавцом, в течение всего гарантийного срока.

9.2. Товар, в котором обнаружены скрытые дефекты, причина которых возникла до отгрузки товара, может быть заменен Продавцом на качественный товар, в течение всего гарантийного срока.

Гарантийный срок на поставленный **Товар** - Комплект в сборе модуля теплогенератора с электрощитом и блоком автоматического регулирования **составляет 15 (Пятнадцать) лет, (блок автоматики) составляет 1 года в соответствии с техническим паспортом**, с момента подписания акта приема передачи оборудования от Продавца к Покупателю.

10. Освобождение от ответственности

10.1. Продавец и Покупатель могут быть освобождены от ответственности в случае наступления непреодолимой силы, которая возникла после заключения Договора и препятствует его полному или частичному исполнению.

10.2. Непреодолимой силой считаются, в том числе, следующие события: война, военные действия, акты органов власти, обязательные для Покупателя или Продавца, стихийные бедствия, мобилизация, эпидемии, пожары и другие обстоятельства, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна уведомить другую сторону телеграммой или средствами электронной почты с подтверждением получения о наступлении действия непреодолимой силы.

10.4. Если действия непреодолимой силы составляет более шести (6) месяцев Продавец и Покупатель должны договориться о судьбе Договора.

11. Урегулировка споров

11.1. Все споры, которые вытекают из настоящего Договора, и которые стороны не смогли решить путем соглашения, решаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Во всем, что не предусмотрено условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Вступление договора в силу и срок действия

12.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания обеими сторонами до полного выполнения принятых на себя обязательств.

12.2. Договор может быть подписан с использованием при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в соответствии, предусмотренных ФЗ «Об электронной и цифровой подписи» №1-ФЗ от 10 января 2002 г., и п.2 ст. 160 ГК РФ.

12.3. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, другая сторона должна быть извещена не позднее, чем за 30 календарных дней.

13. Прочие условия

13.1. Изменения и дополнения Договора совершаются только в письменной форме по обоюдному соглашению сторон.

13.2. Под письменным соглашением понимается также обмен телеграммами и телефаксами с подтверждением получения, которые имеют силу оригинала.

13.3. Дополнительные соглашения, составленные после заключения договора, могут дополнять или изменять содержание отдельных положений Договора при условии, что они подписаны полномочными лицами обеих сторон и скреплены их печатями.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и признаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон. Дописки в тексте настоящего Договора не допускаются.

13.5. Договор, Дополнительные соглашения (Приложения) к нему, переданные посредством факсимильной связи, также имеют юридическую силу, если подписаны полномочными представителями обеих сторон.

13.6. Лица, подписавшие настоящий Договор, гарантируют наличие достаточных полномочий на подписание настоящего Договора и отсутствие у стороны каких-либо ограничений и/или запретов на совершение данной сделки, вытекающих из Законодательства Российской Федерации.

13.7. Стороны взаимно обязуются не передавать третьим лицам права и/или обязанности из Договора, включая права требования денежных средств, без предварительного письменного согласия другой стороны.

13.8. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении своего местонахождения и/или почтовых адресатов, платежных реквизитов.

13.9. Настоящий Договор вступает в силу при условии подписания Сторонами всех его страниц.

13.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

ООО «СоТехС»

125466 г. Москва, ул. Родионовская, д. 12, корп. 1

ИНН 7733840959 КПП 773301001

р/с 40702810700030000616

в ПАО КБ «РусьРегионБанк»

к/с 30101810445250000412

БИК 044525412

Тел: 8-495-744-30-01

Генеральный директор ООО «СоТехС»

_____ *А.Г. Бажин*

Покупатель: